



**Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2018**



**PAIC**

ISSN 0104-3412  
© IBGE, 2020

**Rio de Janeiro**

**27/05/2020**

# A PAIC

- ✓ Retrata as características estruturais do segmento empresarial da atividade da construção no País.
- ✓ Informações utilizadas para a análise e o planejamento econômico das empresas do setor privado e dos diferentes níveis de governo.
- ✓ Variáveis analisadas:
  - Valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção
  - Número de empresas
  - Emprego e salários
  - Receitas, custos e despesas
  - Produtos da construção
  - Distribuição regional.
- ✓ Para identificar mudanças estruturais, a edição de 2018 prioriza a comparação entre os resultados dos dois pontos extremos de uma série de 10 anos: 2018 e 2009.



# Detalhamento das atividades que compõe os segmentos da PAIC

## Construção de edifícios

- Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- Construção de edifícios.

## Obras de infraestrutura

- Construção de rodovias, ferrovias, obras urbanas e obras de arte especiais;
- Obras de infraestrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por dutos;
- Construção de outras obras de infraestrutura.

## Serviços especializados para construção

- Demolição e preparação do terreno;
- Instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construções;
- Obras de acabamento;
- Outros serviços especializados para construção.

# PAIC 2018: Principais Resultados

## Indústria da construção



**R\$ 278,0**  
bilhões

Valor de incorporações,  
obras e/ou serviços  
da construção



**R\$ 264,4**  
bilhões

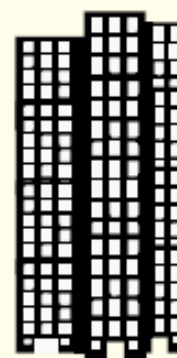
Valor de obras e/ou  
serviços da construção

**R\$ 13,6**  
bilhões

Incorporações



**1,9 milhões**  
Pessoas  
ocupadas



Número de empresas

**R\$ 53,3**  
bilhões

Salários, retiradas  
e outras  
remunerações



**124,5 mil**

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Serviços e Comércio, Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2018.

# PAIC 2018: Principais Resultados



## Construção de edifícios

- Valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção: 126,6 bilhões
- Pessoas ocupadas: 702.053 pessoas
- Salários, retiradas e outras remunerações: 18,1 bilhões



## Obras de infraestrutura

- Valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção: 87,0 bilhões
- Pessoas ocupadas: 547.642 pessoas
- Salários, retiradas e outras remunerações: 18,9 bilhões



## Serviços especializados da construção

- Valor de incorporações, obras e serviços da construção: 64,4 bilhões
- Pessoas ocupadas: 619.897 pessoas
- Salários, retiradas e outras remunerações: 16,2 bilhões

# Caracterização do valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção, por setor de atividade, em 2009 e 2018

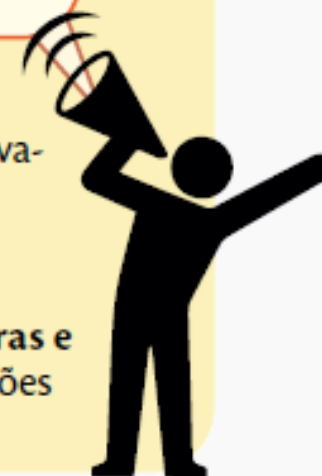
## O que é o valor das obras e/ou serviços da construção?

Esse conceito é utilizado para mensurar a produção de fato realizada pelas empresas da construção, uma vez que a PAIC tem um ano como referência enquanto a produção pode levar um período maior para ser concluída.

$$\begin{array}{l} \text{Soma dos custos e} \\ \text{despesas incorridos} \\ \text{no ano} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Proporção do lucro estimado no} \\ \text{orçamento técnico correspondente} \\ \text{à execução das obras e/ou serviços} \\ \text{da construção efetivamente} \\ \text{realizados no período (ano)} \end{array}$$

**Por exemplo:** o projeto de um edifício residencial estima um lucro de R\$ 60 000,00 após a conclusão. Se em 2018 foi construído o equivalente a um terço da obra e foram gastos R\$ 200 000,00 em custos e despesas, o valor das obras e/ou serviços no ano equivale a  $R\$ 200\ 000,00 + (R\$ 60\ 000,00/3) = R\$ 220\ 000,00$ .

Uma variável mais abrangente que o valor de obras é o **valor de obras e incorporações**, que soma ao valor de obras a receita de incorporações realizadas para construção de terceiros obtida no ano.

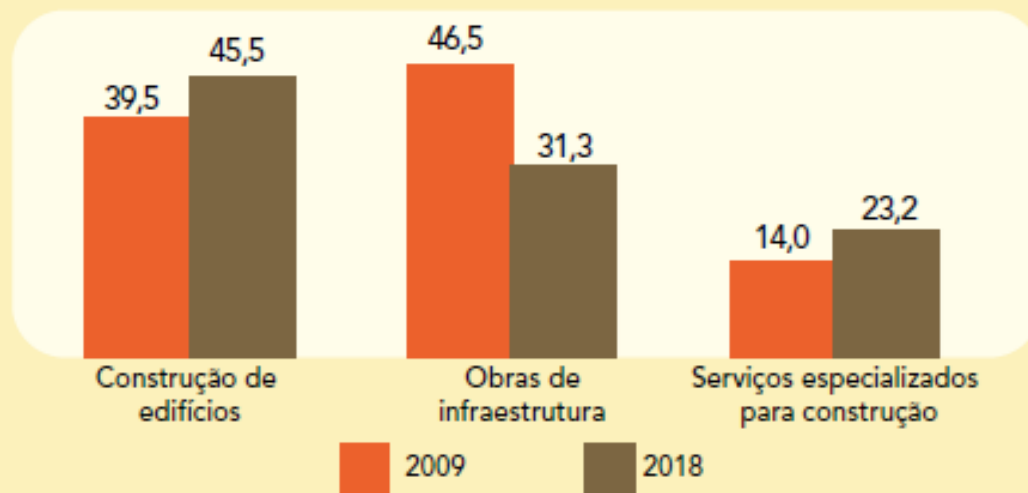


# Caracterização do valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção, por setor de atividade, em 2009 e 2018

✓ Entre 2009 e 2018 houve uma mudança estrutural importante na indústria da construção: A **construção de edifícios** passou a ser o **segmento mais representativo**, enquanto as obras de infraestrutura, que geravam a maior parcela do valor de obras em 2009, ficaram em segundo lugar em 2018.

✓ Os serviços especializados da construção, por sua vez, mantiveram o terceiro lugar, mas ampliaram sua participação no valor de obras.

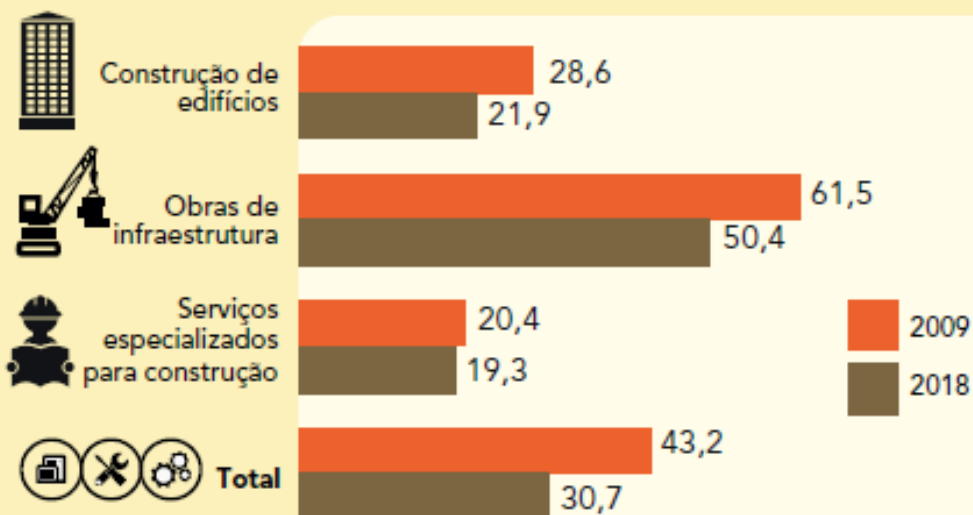
## Participação no valor de incorporações, obras e/ou serviços, segundo o setor de atividade (%)



Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Serviços e Comércio, Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2009/2018.

# Caracterização do valor de obras e/ou serviços da construção, por setor de atividade, em 2009 e 2018

## Participação do setor público no valor de obras e/ou serviços, segundo o setor de atividade (%)



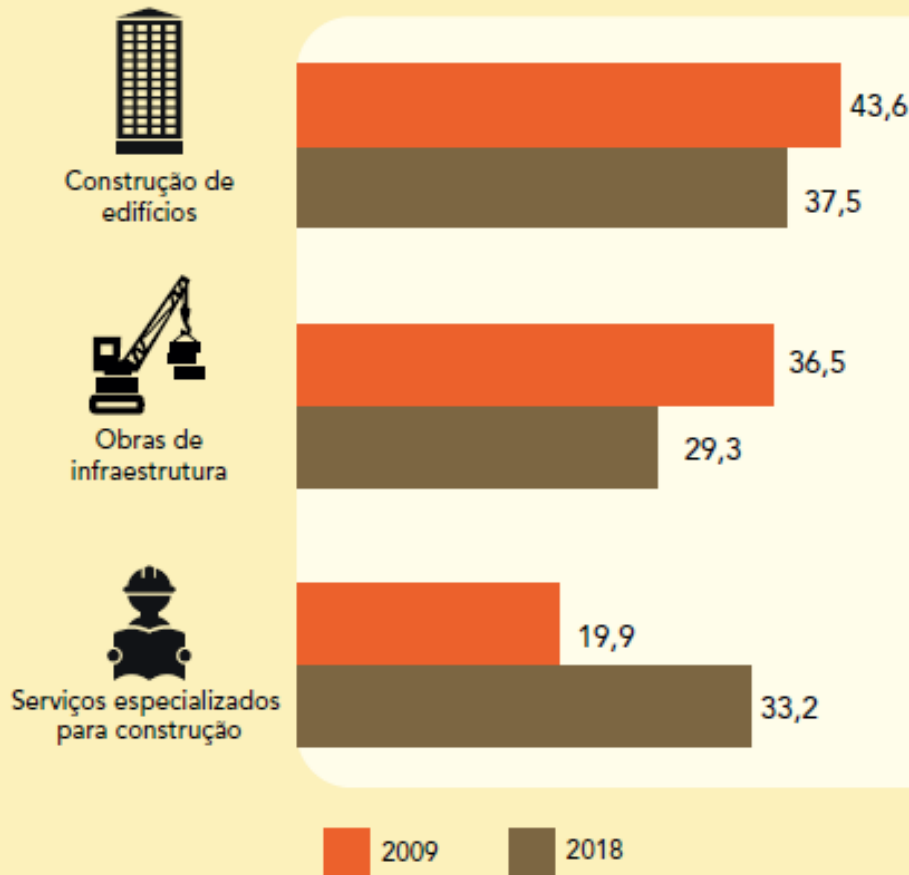
Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Serviços e Comércio, Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2009/2018.

- ✓ Entre 2009 e 2018 o setor público perdeu representatividade para o setor privado como cliente na indústria da construção, passando de **43,2%** para **30,7%** de participação no total do valor de obras.
- ✓ A perda de importância relativa do setor público ocorreu simultaneamente nos três setores que compõem a indústria da construção.
- ✓ **A maior redução ocorreu em obras de infraestrutura**, nas quais a participação do setor público como cliente é historicamente maior que a do setor privado.



# O perfil do emprego na indústria da construção

## Participação das atividades da indústria da construção no total do pessoal ocupado (%)



- ✓ O segmento de construção de edifícios se manteve como principal empregador.
- ✓ Obras de infraestrutura, que ocupava o segundo lugar em 2009, teve queda de importância e trocou de posição com Serviços especializados para construção em 2018.

# O perfil do emprego na indústria da construção

Pessoal ocupado médio (porte da empresa)	2009	2018
<b>Indústria da construção</b>	<b>33 pessoas por empresa</b>	<b>15 pessoas por empresa</b>
Construção de edifícios	28	15
Obras de infraestrutura	92	43
Serviços especializados para construção	18	10

Salário médio mensal (em salários mínimos)	2009	2018	Variação (2018-2009)
<b>Indústria da construção</b>	<b>2,6 s.m.</b>	<b>2,3 s.m.</b>	<b>-0,3 s.m. ↓</b>
Construção de edifícios	2,0	2,1	<b>0,1 ↑</b>
Obras de infraestrutura	3,4	2,8	<b>-0,6 ↓</b>
Serviços especializados para construção	2,2	2,1	<b>-0,1 ↓</b>

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Serviços e Comércio, Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2009/2018.

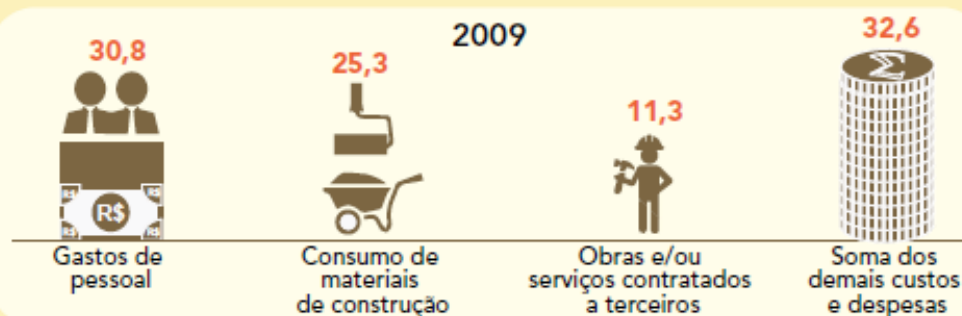
# O perfil do emprego na indústria da construção

- ✓ Entre 2009 e 2018, os serviços da construção ultrapassaram as obras de infraestrutura no total do pessoal ocupado.
- ✓ O segmento de obras de infraestrutura, que pagava, em média, os maiores salários, perdeu participação no emprego.
- ✓ O perfil do emprego na construção passou a contar com salários mais baixos.



# Estrutura dos custos e despesas da indústria da construção

## Estrutura dos custos e despesas da indústria da construção (%)



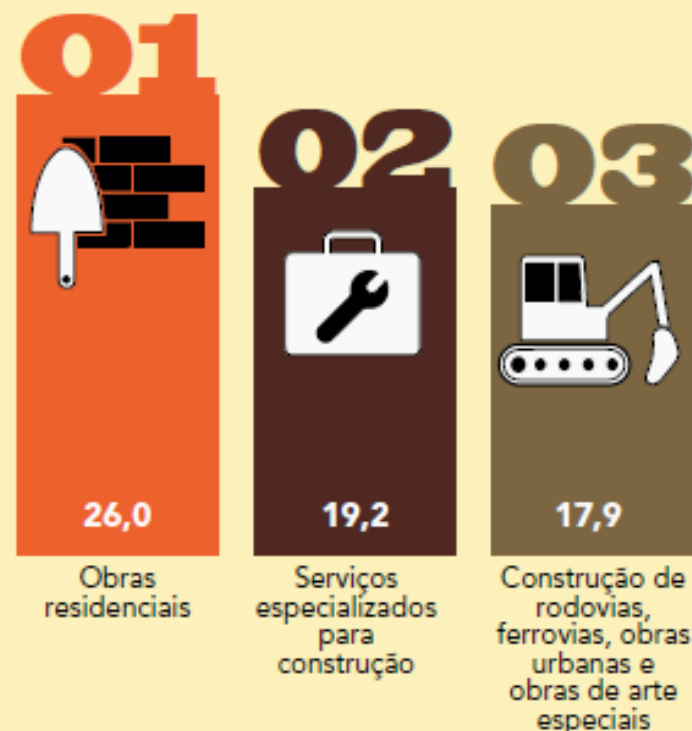
Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Serviços e Comércio, Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2009/2018.

- ✓ Os gastos de pessoal respondem majoritariamente pelos custos e despesas na indústria da construção;
- ✓ Entre 2009 e 2018 houve aumento deste componente;
- ✓ Destaca-se a redução da participação do consumo de materiais de construção, assim como das obras e/ou serviços contratados a terceiros.

# Ranking dos produtos da construção

- ✓ A PAIC investiga os produtos da construção nas empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas.
- ✓ Os produtos, mensurados em termos de valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção, referem-se a entregas realizadas pelas empresas do setor em termos de bens e serviços.
- ✓ As **obras residenciais** passaram a ser o produto mais importante na construção em 2018.

## Grupos de produtos com maior participação em 2018 (%)



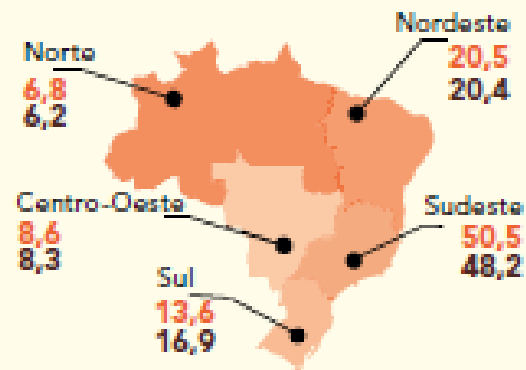
Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Serviços e Comércio, Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2018.

# Estrutura da indústria da construção nas Grandes Regiões

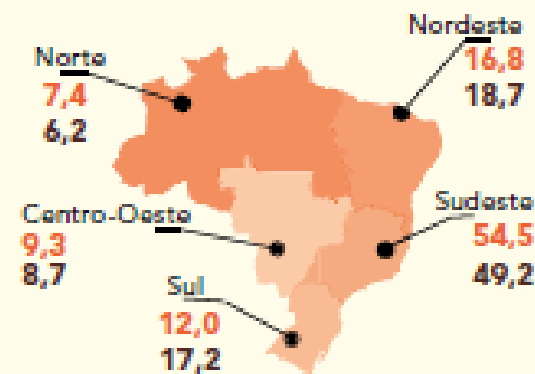
- ✓ A PAIC possibilita a análise regional nas empresas com 5 ou mais pessoas ocupadas.
- ✓ Entre 2008 e 2017, a ordenação entre as Grandes Regiões no valor de obras e no pessoal ocupado da indústria da construção não foi alterada.
- ✓ Principal mudança estrutural: **perda de participação do Sudeste em benefício do Sul e do Nordeste no valor de obras.**

Participação do pessoal ocupado e valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção, segundo as Grandes Regiões (%)

Pessoal ocupado (%)

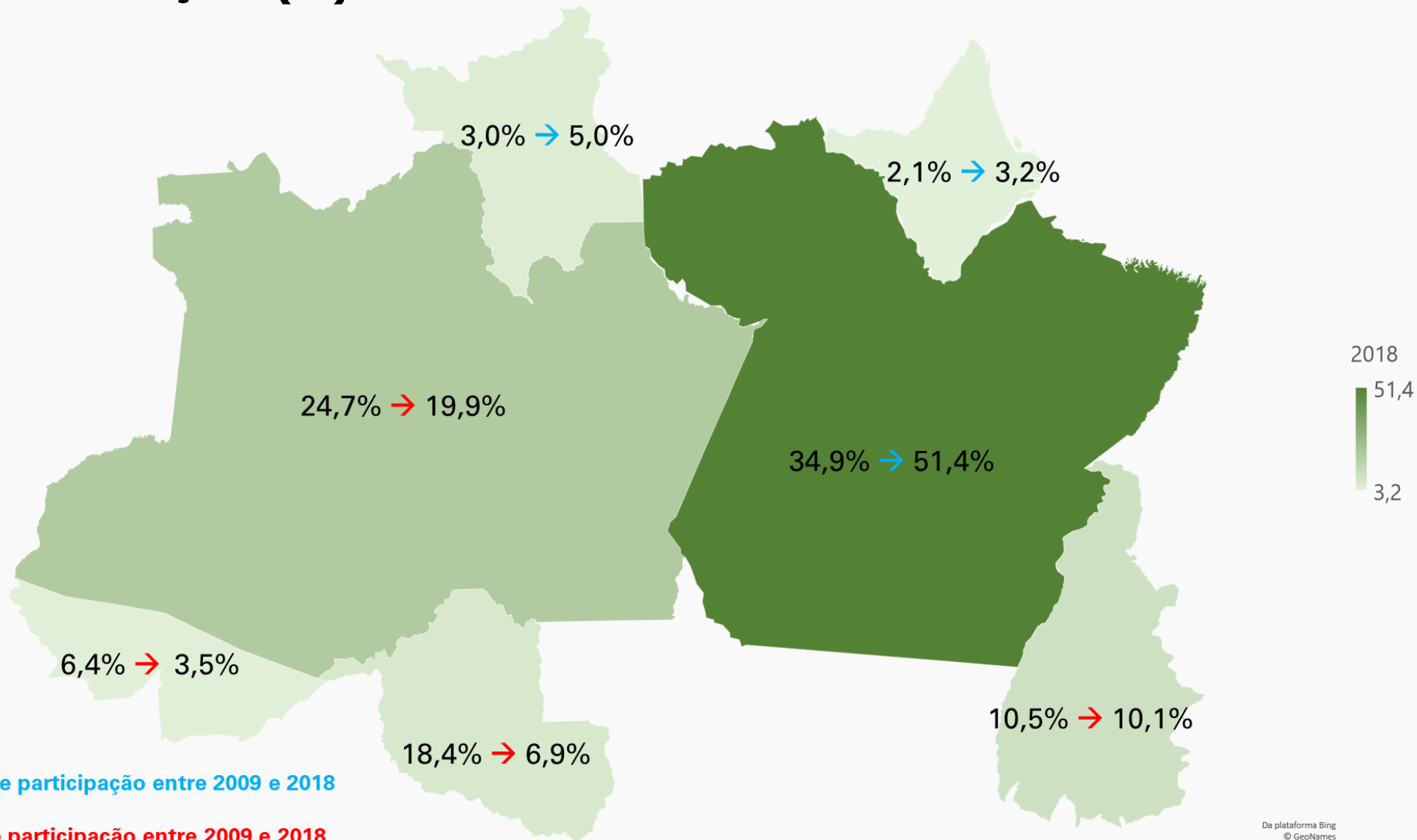


Valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção (%)

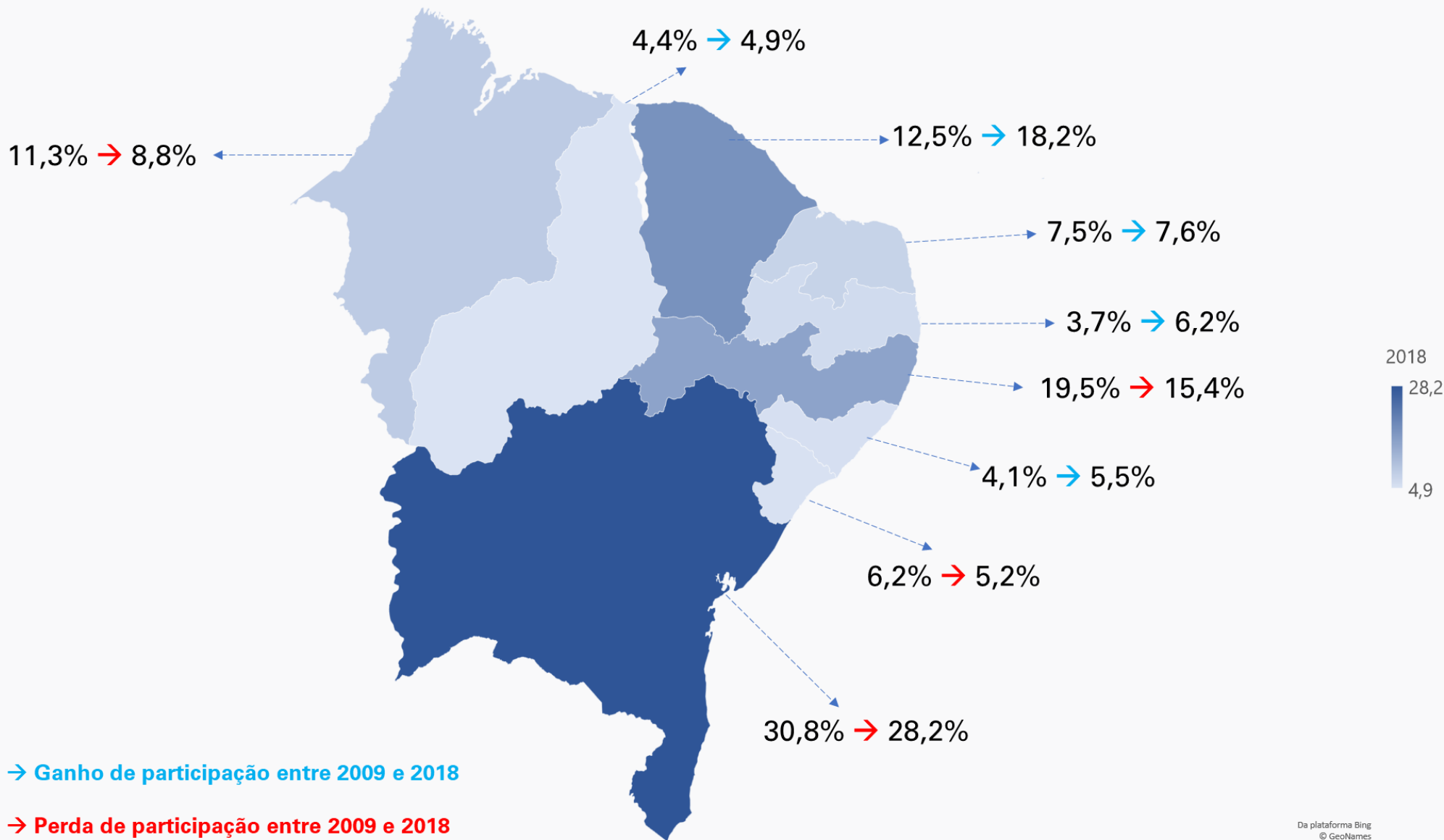


■ 2009 ■ 2018

# Participação das Unidades da Federação da Região Norte nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2009 → 2018

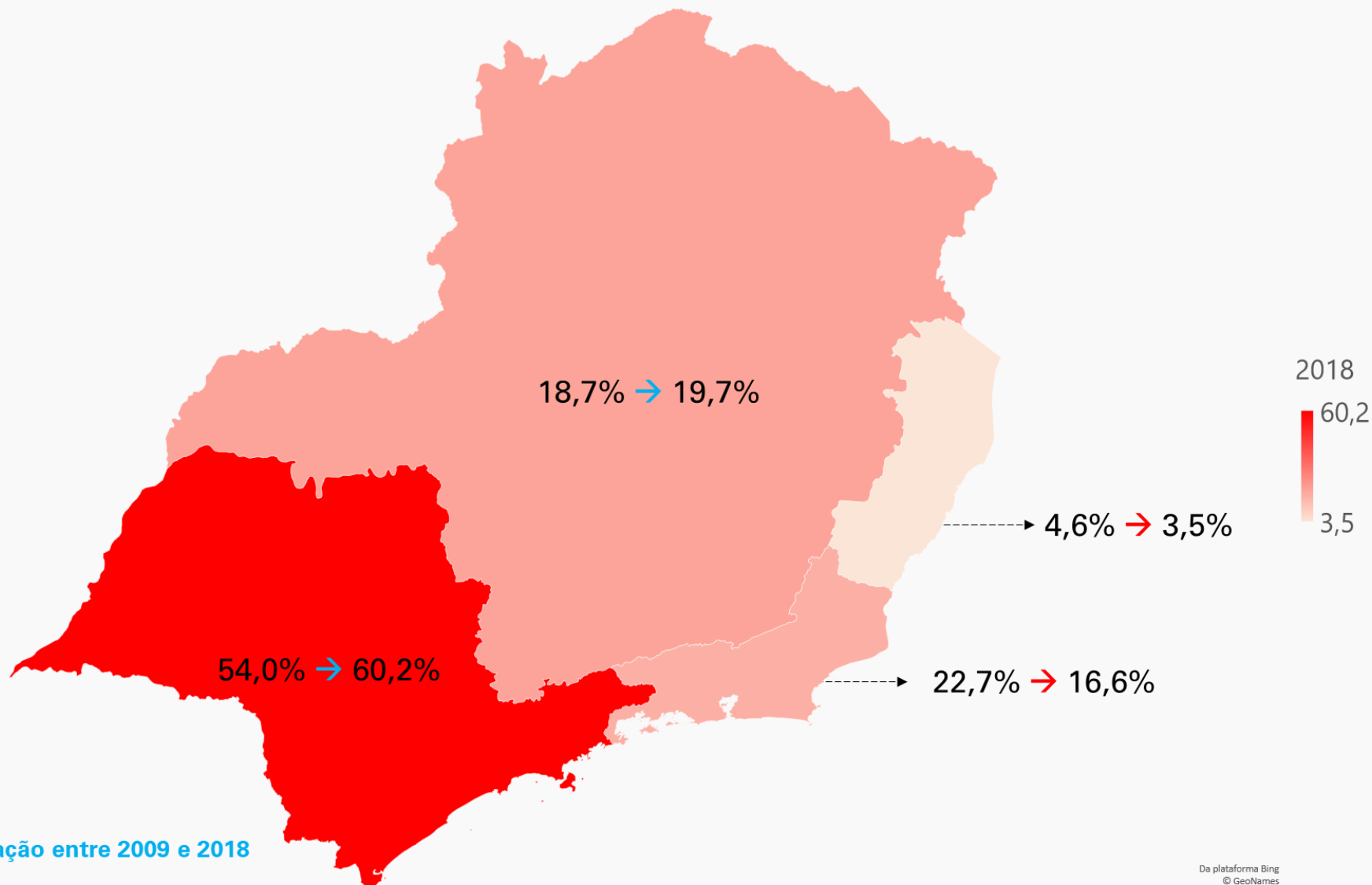


# Participação das Unidades da Federação da Região Nordeste nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2009→2018





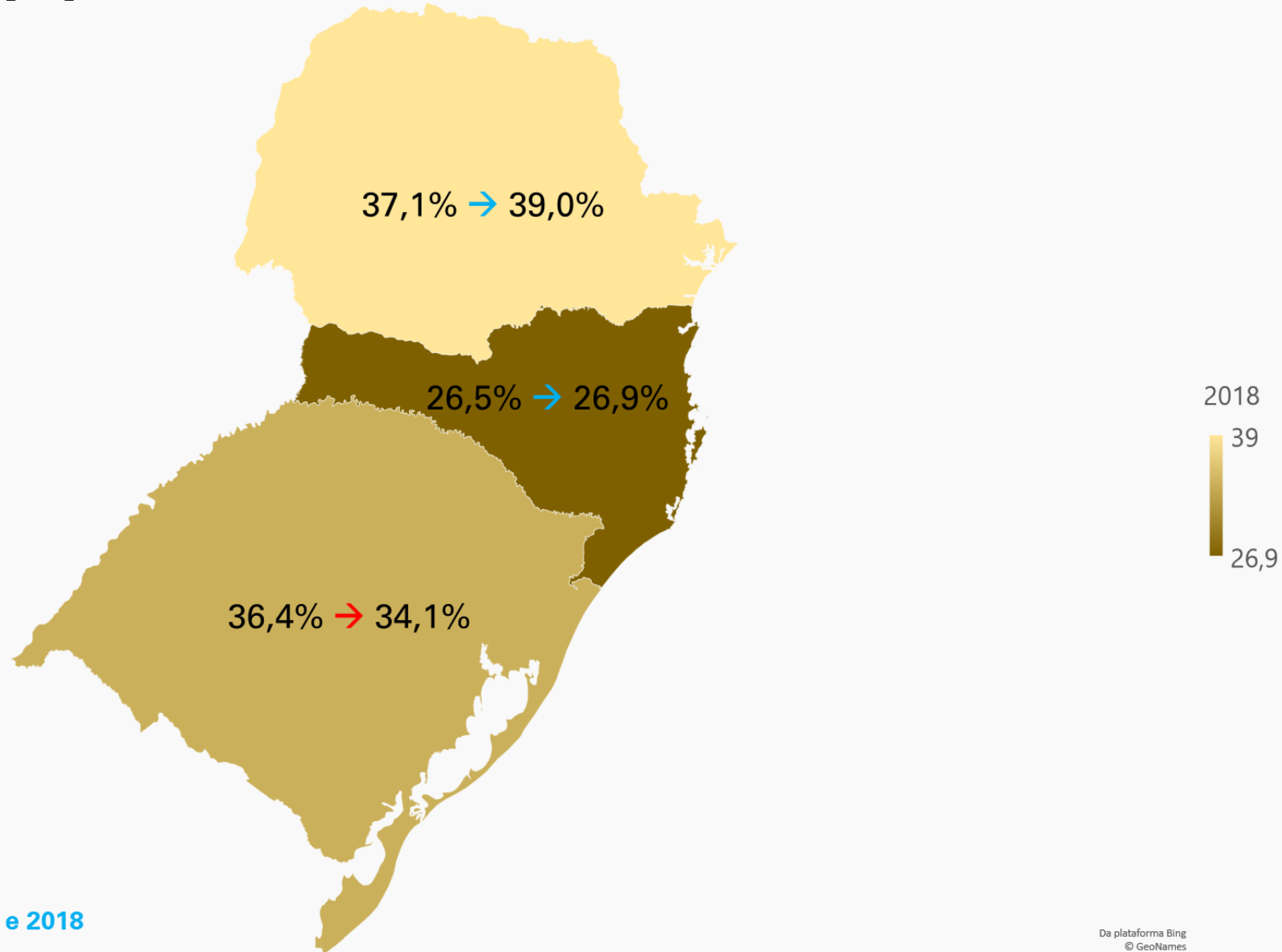
# Participação das Unidades da Federação da Região Sudeste nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2009→2018



→ Ganho de participação entre 2009 e 2018

→ Perda de participação entre 2009 e 2018

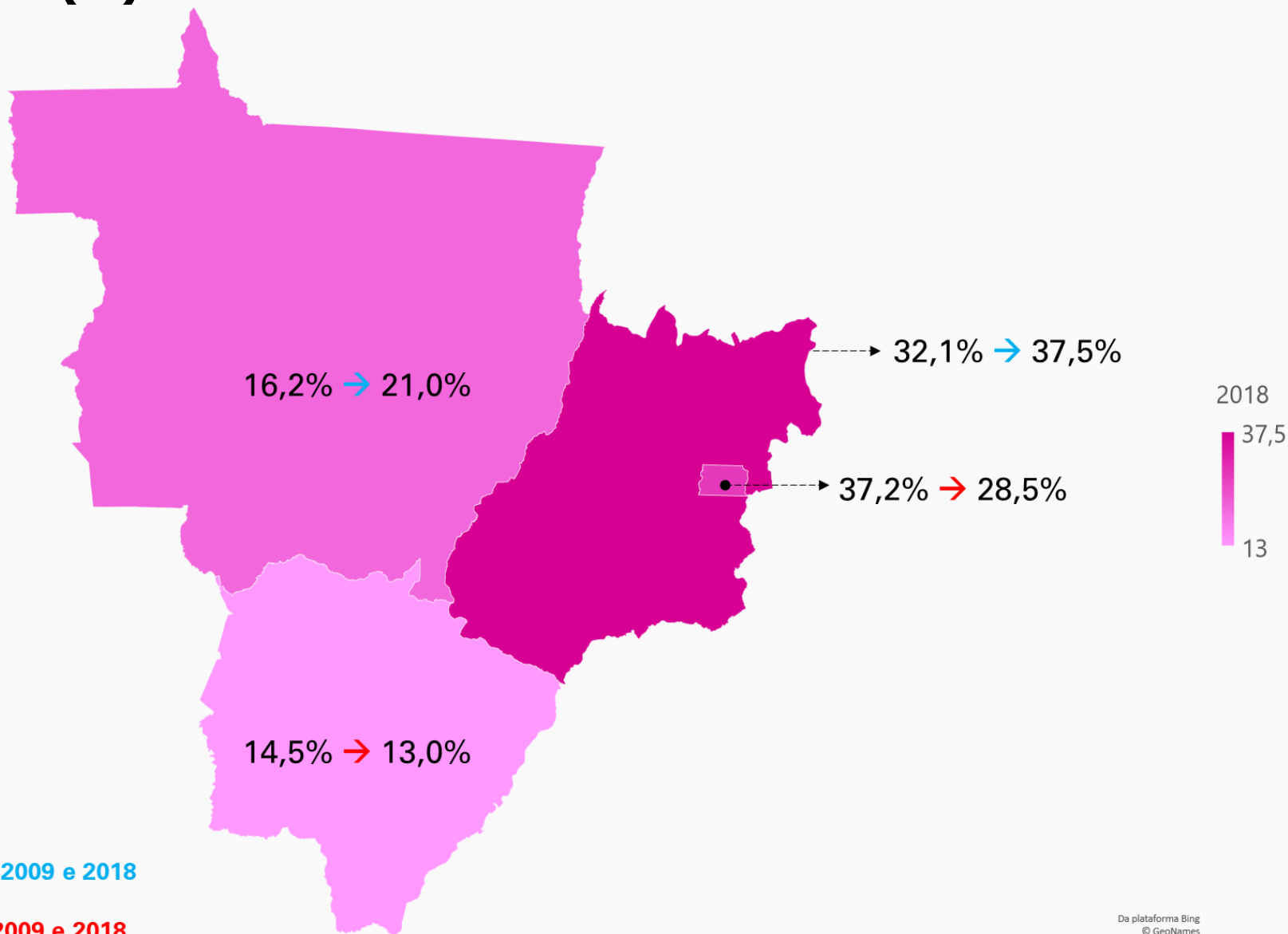
# Participação das Unidades da Federação da Região Sul nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2009→2018



→ Ganho de participação entre 2009 e 2018

→ Perda de participação entre 2009 e 2018

# Participação das Unidades da Federação da Região Centro-Oeste nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2009 → 2018



→ Ganho de participação entre 2009 e 2018

→ Perda de participação entre 2009 e 2018



Coordenação de Serviços e Comércio

Gerência de Análise Estrutural  
Gerência da Pesquisa Anual da Indústria da Construção

paic@ibge.gov.br

#### Expediente

##### Elaboração do texto

Diretoria de Pesquisas,  
Coordenação de Serviços e  
Comércio

##### Normalização textual

Centro de Documentação e  
Disseminação de Informações,  
Gerência de Documentação

#### Projeto gráfico

Centro de Documentação  
e Disseminação de Informações,  
Gerência de Editoração

#### Imagens fotográficas

Pixabay

#### Impressão

Centro de Documentação e  
Disseminação de Informações,  
Gráfica Digital

Se o assunto é Brasil,  
procure o IBGE.



/ibgecomunica



/ibgeoficial



/ibgeoficial



/ibgeoficial

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br) 0800 721 8181



(21) 97385-8655



**IBGE**

#### Links



Tabelas de  
resultados,  
notas técnicas  
e demais  
informações  
sobre a  
pesquisa

<https://www.ibge.gov.br/estatisticas/economicas/industria/9018-pesquisa-anual-da-industria-da-construcao.html?=&t=o-que-e->>