



Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2021

PAIC

ISSN 0104-3412
© IBGE, 2023

Rio de Janeiro

25/05/2023

A PAIC

- † Pesquisa que retrata as características estruturais do segmento empresarial da atividade da construção no País, e está na sua 31ª edição;
- † Variáveis analisadas:
 - Valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção;
 - Número de empresas;
 - Emprego e salários;
 - Receitas, custos e despesas;
 - Produtos da construção nas empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas;
 - Distribuição regional nas empresas com 5 ou mais pessoas ocupadas;



Quem responde a PAIC?

- Questionário enviado para as empresas cuja maior parte da receita é proveniente da atividade de construção;
- Situação ativa no Cadastro Central de Empresas - CEMPRES do IBGE;
- Sediadas em Território Nacional;
- Com no mínimo 1 pessoa ocupada em 31/12/2020.



Detalhamento das atividades que compõe os segmentos da PAIC

Construção de edifícios

- Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- Construção de edifícios.

Obras de infraestrutura

- Construção de rodovias, ferrovias, obras urbanas e obras de arte especiais;
- Obras de infraestrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por dutos;
- Construção de outras obras de infraestrutura.

Serviços especializados para construção

- Demolição e preparação do terreno;
- Instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construções;
- Obras de acabamento;
- Outros serviços especializados para construção.

PAIC 2021: Principais Resultados

Indústria da construção



R\$ 377,8
bilhões

Valor de incorporações,
obras e/ou serviços
da construção



R\$ 355,8
bilhões

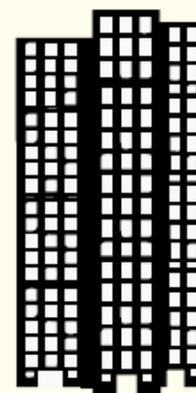
Valor de obras e/ou
serviços da construção

R\$ 22,0
bilhões

Incorporações



2,2 milhões
Pessoas
ocupadas



Número de empresas

R\$ 67,2
bilhões

Salários, retiradas
e outras
remunerações



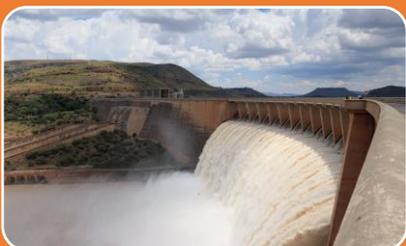
147,4 mil

PAIC 2021: Principais Resultados



Construção de edifícios

- Valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção: R\$ 168,6 bilhões
- Pessoas ocupadas: 807 702 pessoas
- Salários, retiradas e outras remunerações: R\$ 21,4 bilhões



Obras de infraestrutura

- Valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção: R\$ 122,4 bilhões
- Pessoas ocupadas: 637 291 pessoas
- Salários, retiradas e outras remunerações: R\$ 24,5 bilhões

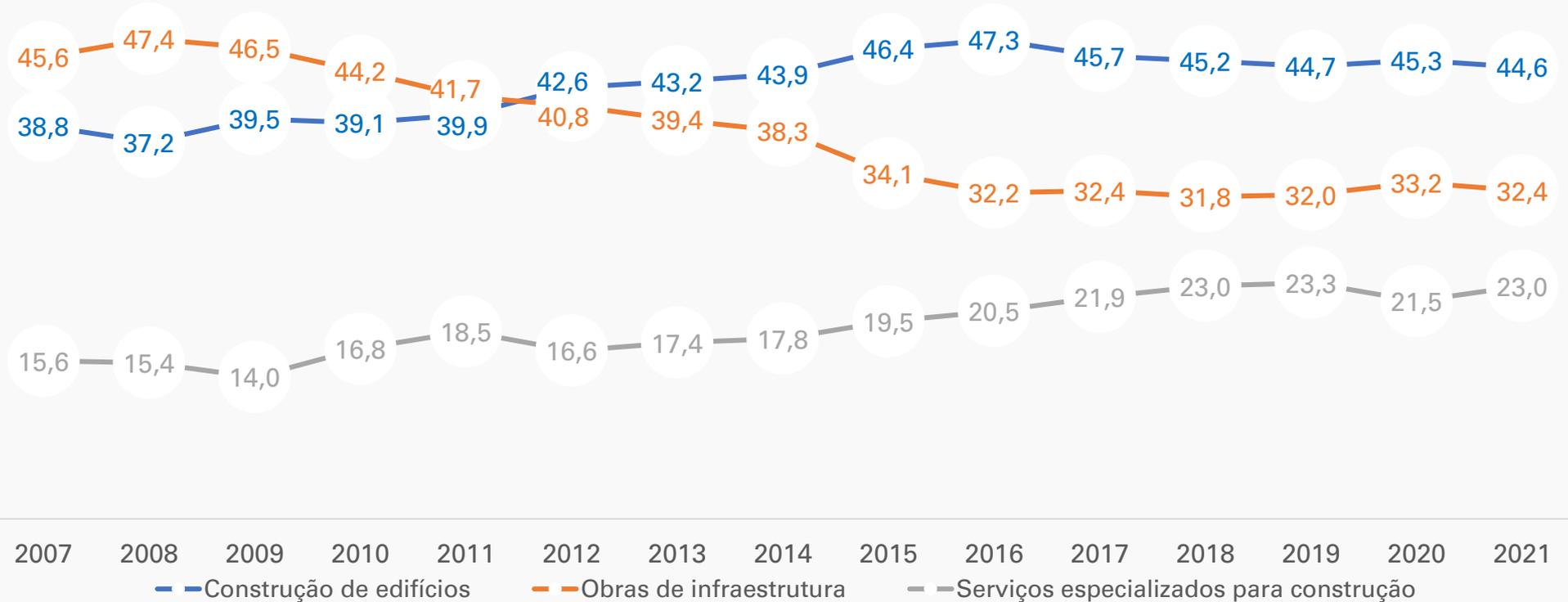


Serviços especializados para construção

- Valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção: R\$ 86,9 bilhões
- Pessoas ocupadas: 758 738 pessoas
- Salários, retiradas e outras remunerações: R\$ 21,2 bilhões

Caracterização do valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção, por setor de atividade, entre 2007 e 2021

Participação no valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) - série histórica

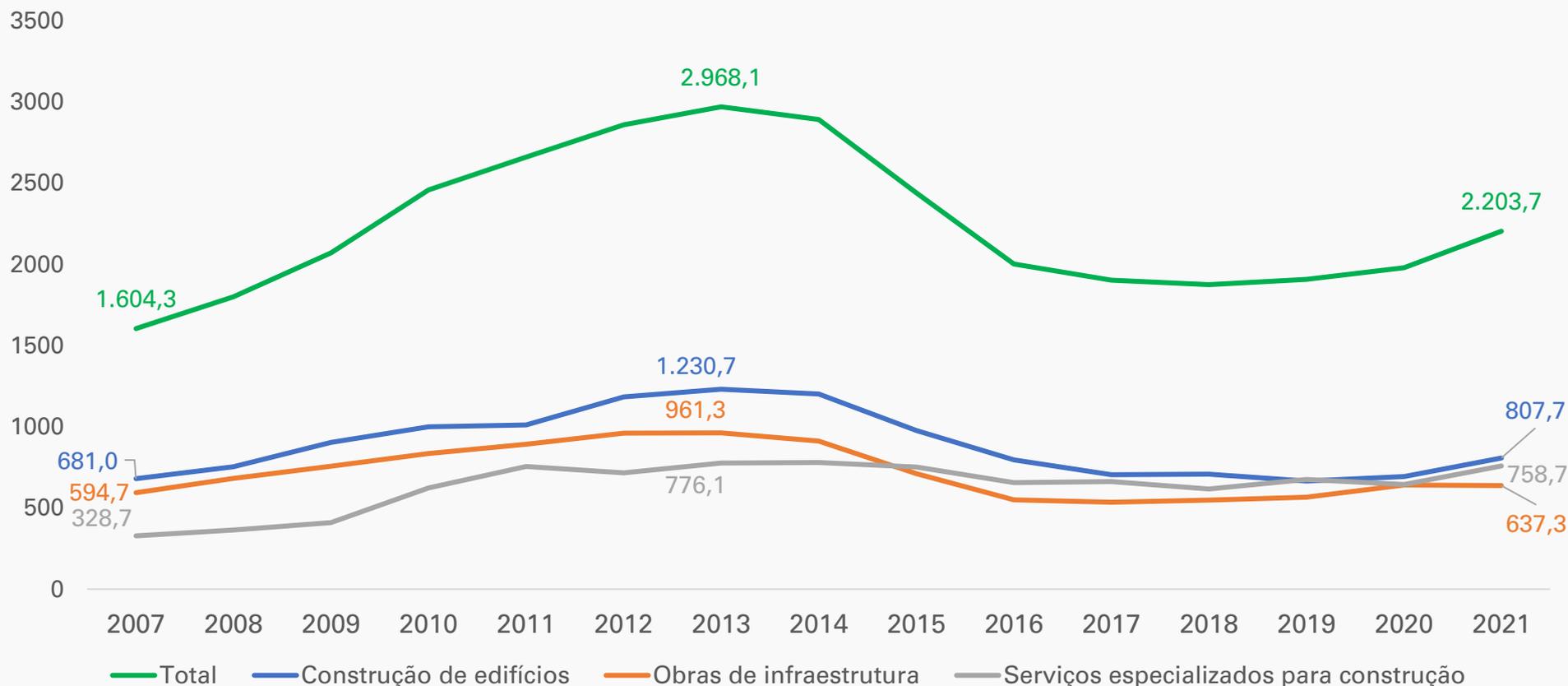


Nota: As diferenças entre soma de parcelas e respectivos totais são provenientes do critério de arredondamento.

O segmento de maior relevância nos últimos 10 anos em valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção foi o de Construção de edifícios, seguido de Obras de Infraestrutura e Serviços especializados para construção. Este último, por sua vez, foi o segmento de maior ganho em participação entre 2012 e 2021, com incremento de 6,4 p.p..

O perfil do emprego na Indústria da construção

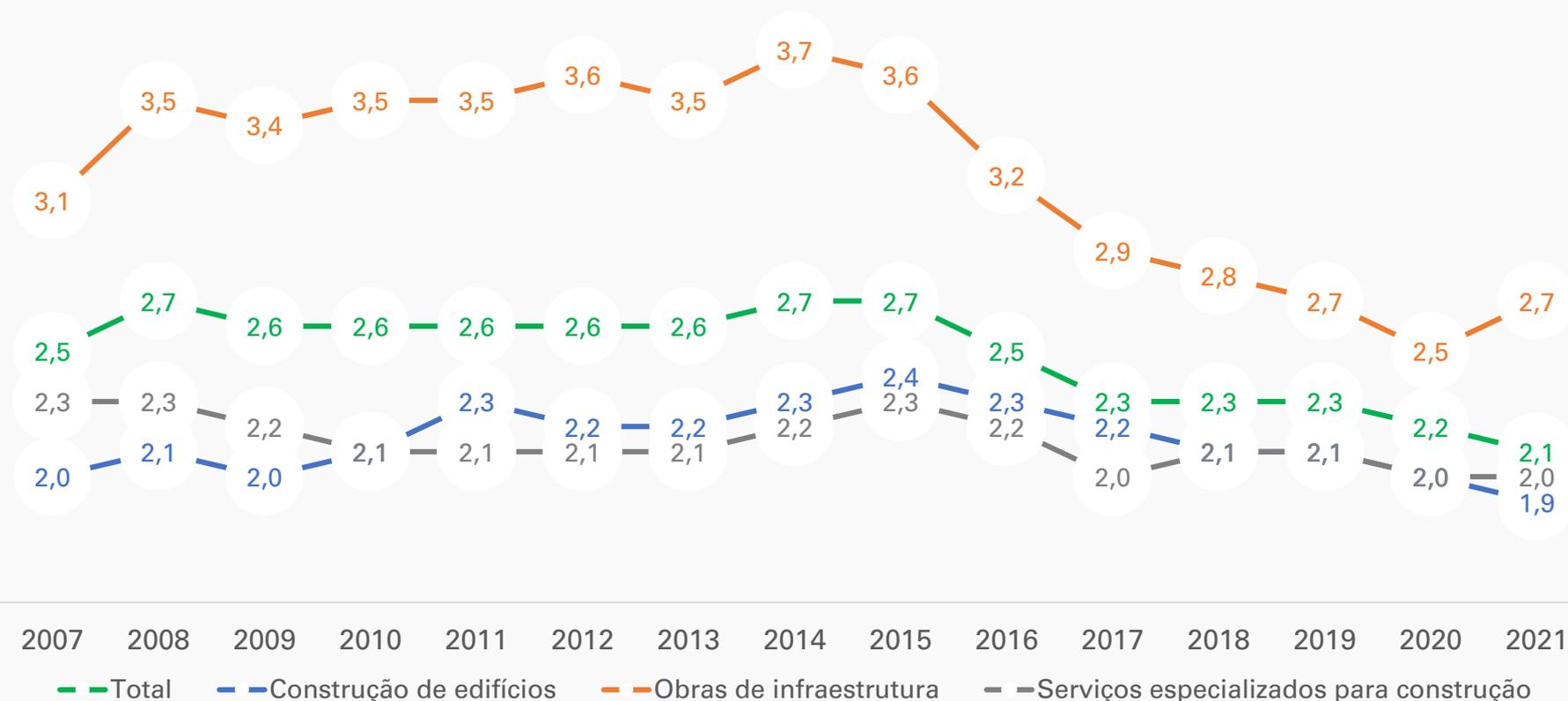
Pessoal ocupado (em mil pessoas) - série histórica



- ↑ O ano de 2021 teve o maior ganho anual, tanto em termos percentuais como em números absolutos, de pessoal ocupado nos últimos 10 anos, com incremento 11,4% ou 225,1 mil pessoas a mais entre 2020 e 2021.
- ↑ Além disso, a PAIC revelou que entre 2012 e 2021 o número de pessoas ocupadas nos Serviços especializados para a construção ultrapassou Obras de infraestrutura, assumindo a 2ª posição no *ranking* de pessoal ocupado entre os três segmentos.

O perfil do emprego na Indústria da construção

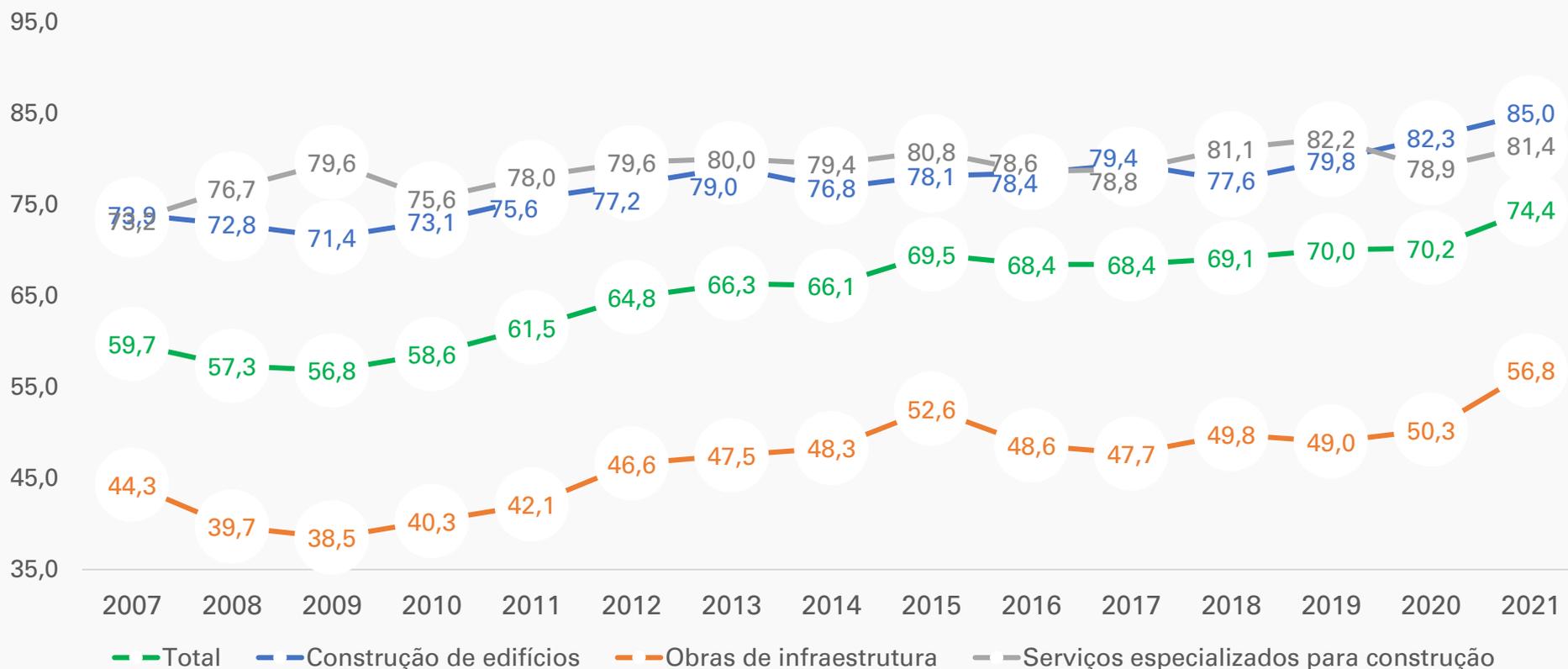
Salário médio mensal (em salários mínimos) - série histórica



- † O salário médio pago em salários mínimos (s.m.) caiu ao longo dos 10 anos nos três segmentos - com destaque para Obras de infraestrutura (-0,9 s.m.);
- † Serviços especializados para construção ultrapassou o de Construção de edifícios no valor dos salários pagos.
- † Apesar do volume total pago em Construção de edifícios ser o maior, o seu valor médio é o menor entre os três segmentos.

Caracterização do valor de obras e/ou serviços da construção, por setor de atividade, entre 2007 e 2021

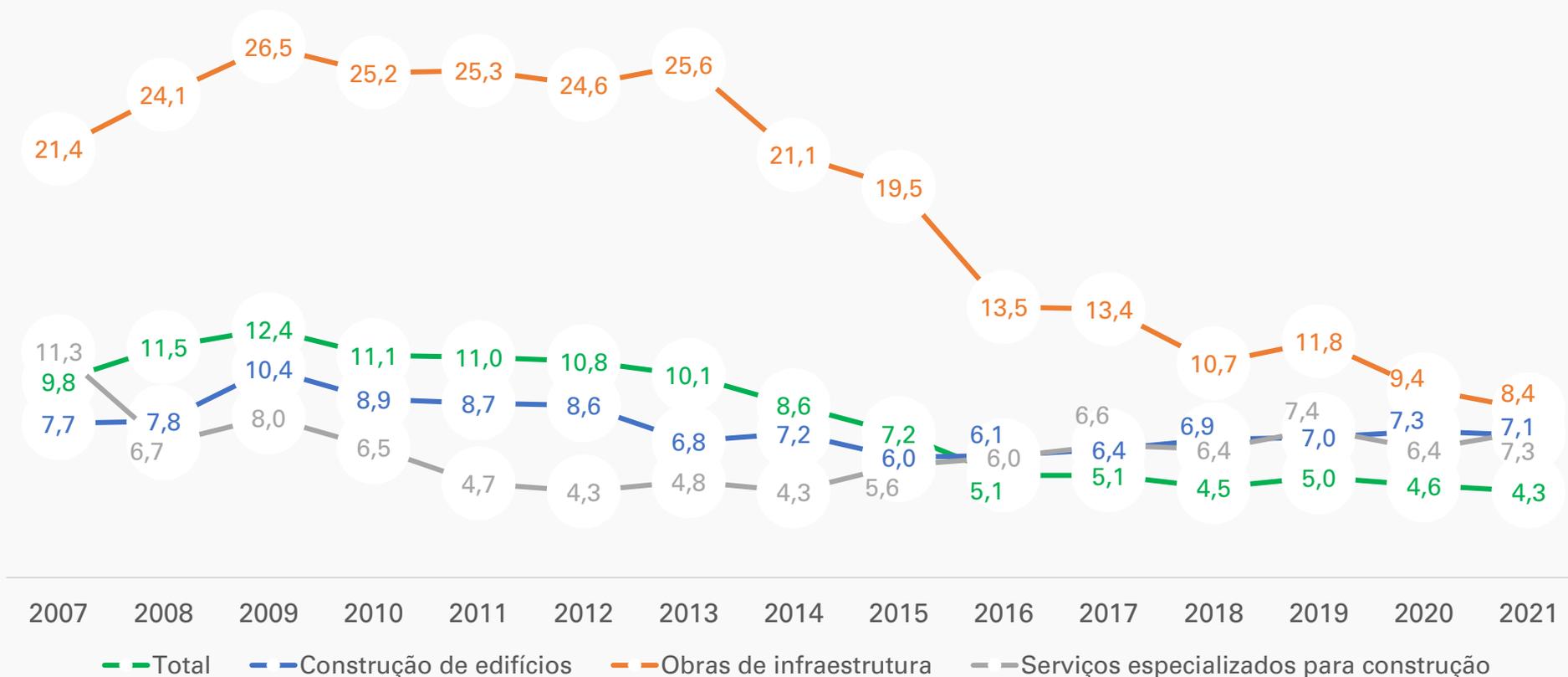
Participação do **setor privado** no valor de obras e serviços da construção (%) - série histórica



O setor privado foi o principal demandante da indústria da construção em 2021, ganhando espaço do setor público ao longo dos anos. No último ano se atingiu o maior valor da série histórica, tanto para a indústria como um todo como também em dois dos três segmentos da construção: Construção de edifícios e Obras de infraestrutura.

Concentração no setor da construção

Razão de concentração de ordem 8 (R8) da indústria da construção, total e por setores (%) - 2007 a 2021



- 📌 Ao longo dos anos, houve uma diminuição no grau de concentração da indústria da construção, medido pelo indicador R8, que representa a participação das oito principais empresas no valor total de incorporações, obras e/ou serviços da construção.
- 📌 No ano de 2021 se atingiu o menor valor da série histórica para a indústria como um todo e para o segmento de Obras de infraestrutura, que perdeu 16,2 p.p. em 10 anos.

Estrutura dos custos e despesas da Indústria da construção

Estrutura dos custos e despesas da indústria da construção (%)

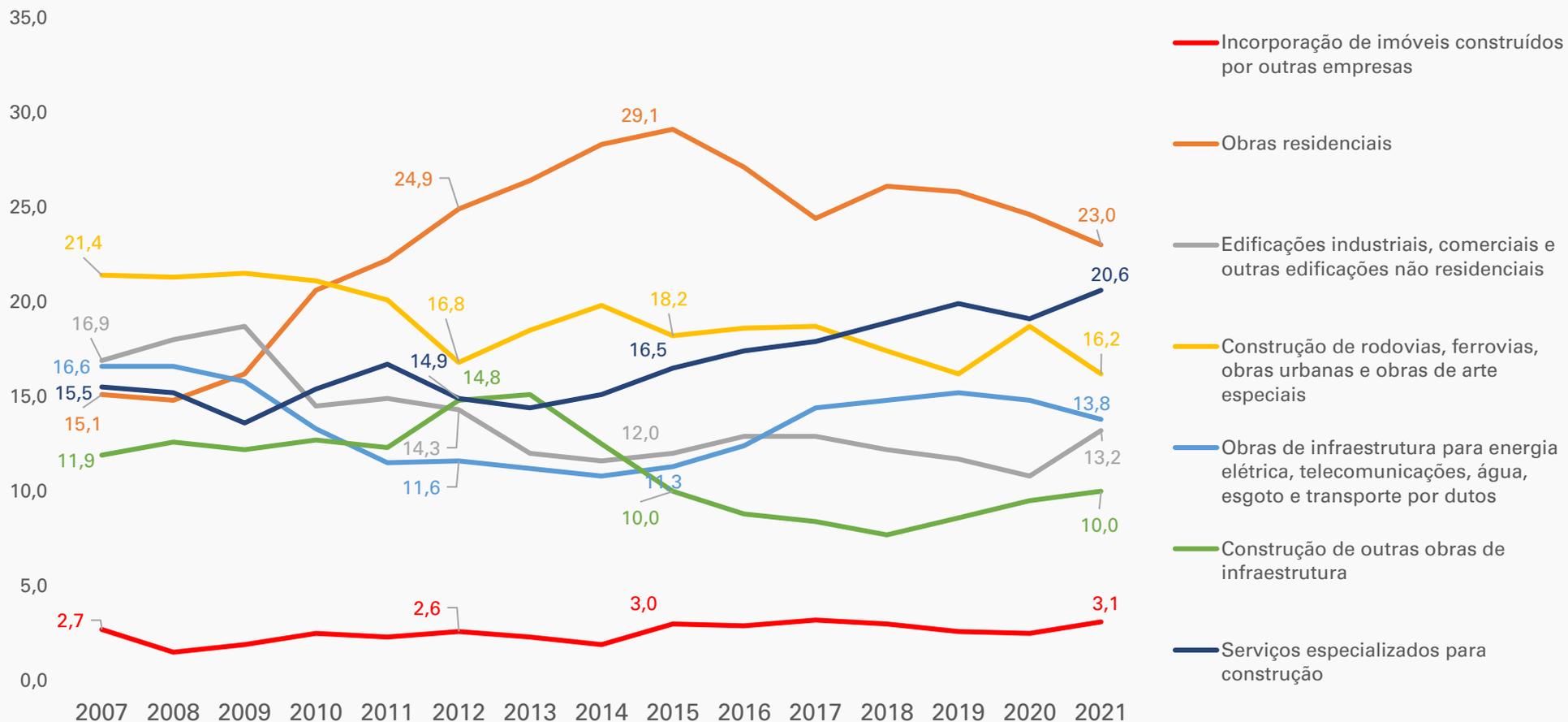


Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Estatísticas Estruturais e Temáticas em Empresas, Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2012/2021.

Ao analisar apenas as três principais categorias de custos e despesas, Gastos com pessoal predominaram ao longo de 10 anos na indústria como um todo. Isso também é verdade para quase todos os segmentos da construção, com exceção de Construção de edifícios, onde o consumo de materiais de construção foi a principal despesa.

Ranking dos produtos da construção

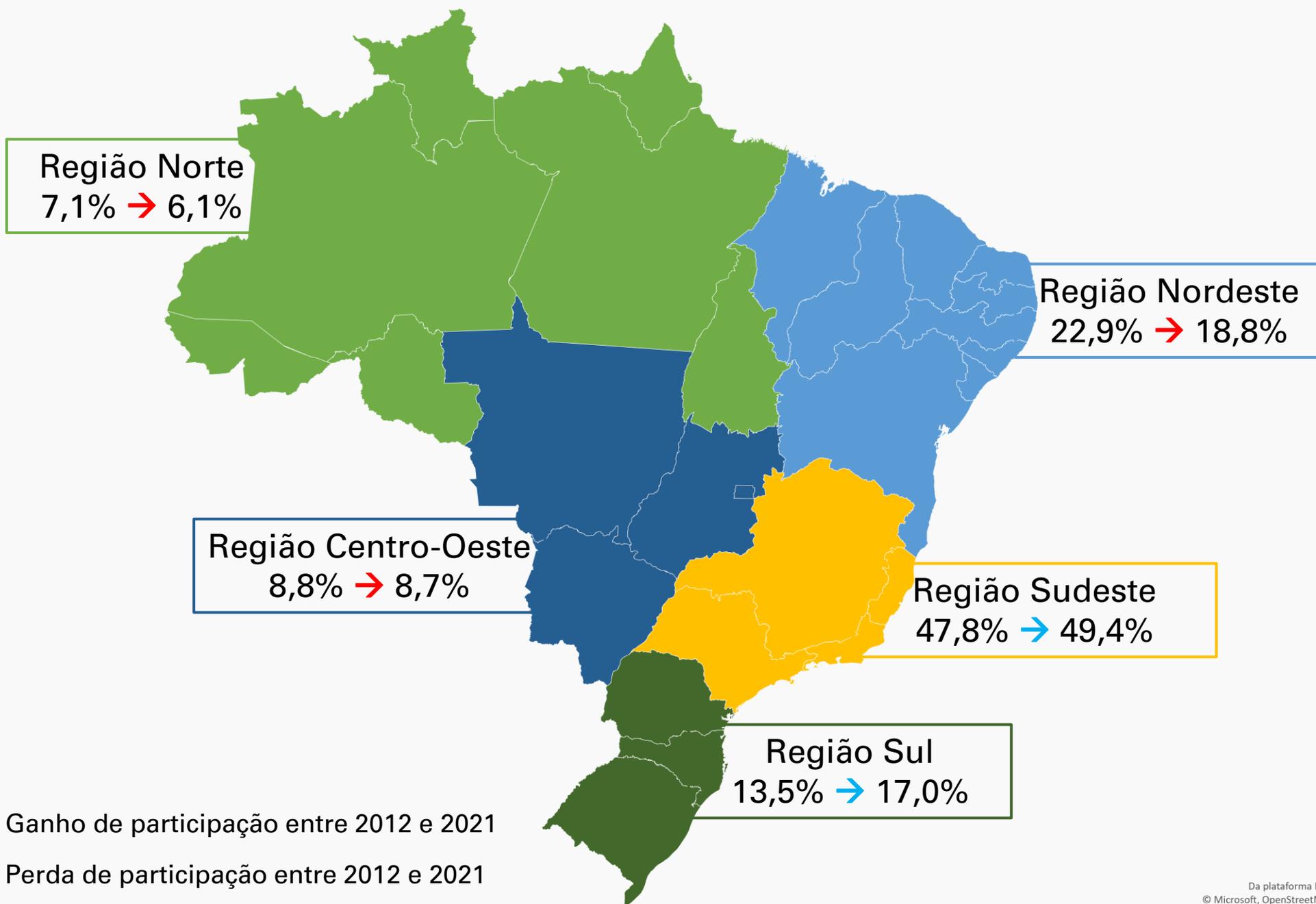
Distribuição do valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção por agrupamento de produto (%)



Nota: As diferenças entre soma de parcelas e respectivos totais são provenientes do critério de arredondamento.

Na avaliação dos produtos da construção, o destaque vai para o aumento de participação de Obras residenciais, que se manteve como a principal nos últimos 10 anos, e também de Serviços especializados para construção, que figurou como 2ª produto de maior relevância em 2021. Construção de rodovias, ferrovias, obras urbanas e obras de arte especiais perdeu relevância, ficando na 3ª posição dos produtos da construção.

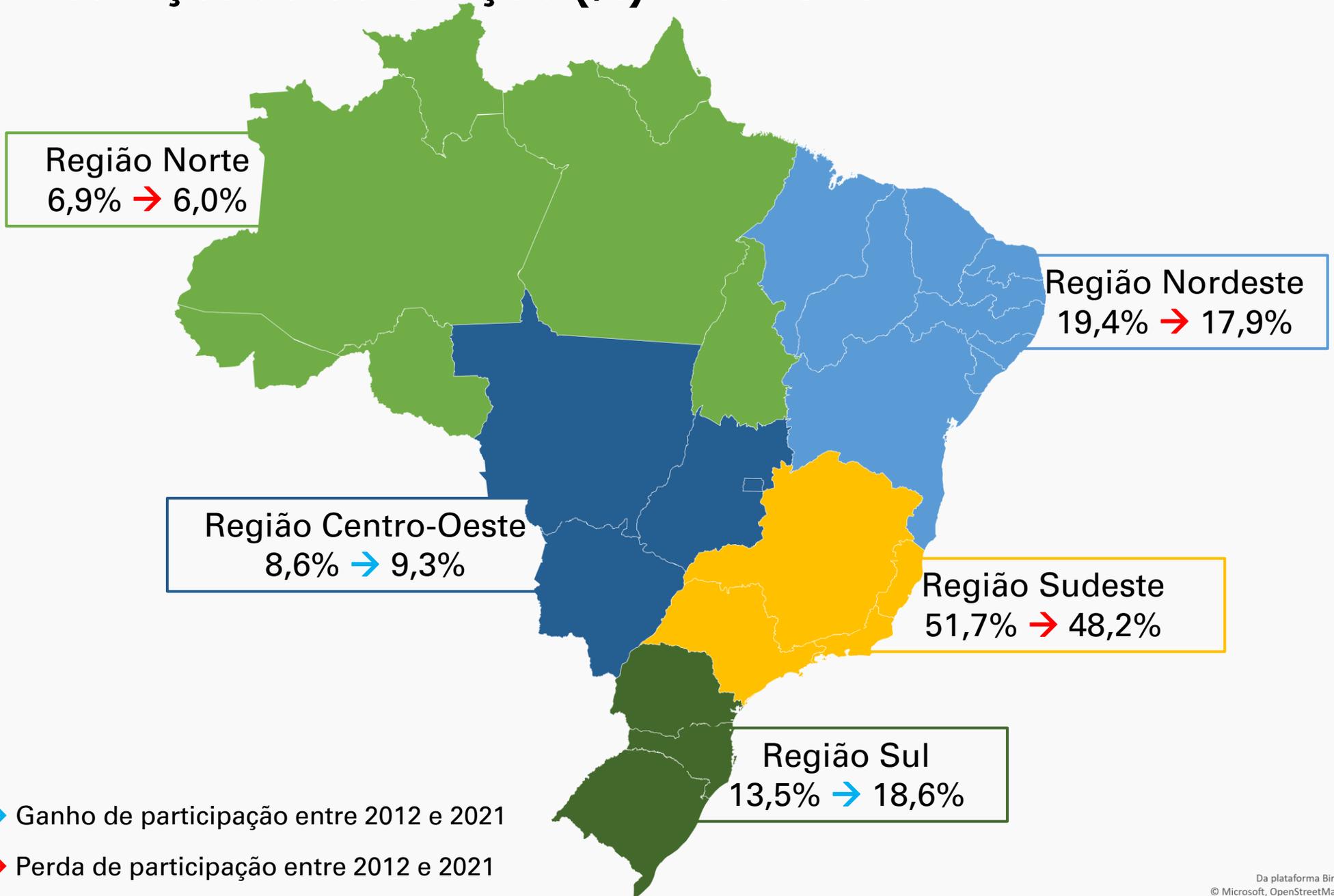
Estrutura da Indústria da construção nas Grandes Regiões – Participação no Pessoal Ocupado (%) - 2012→2021



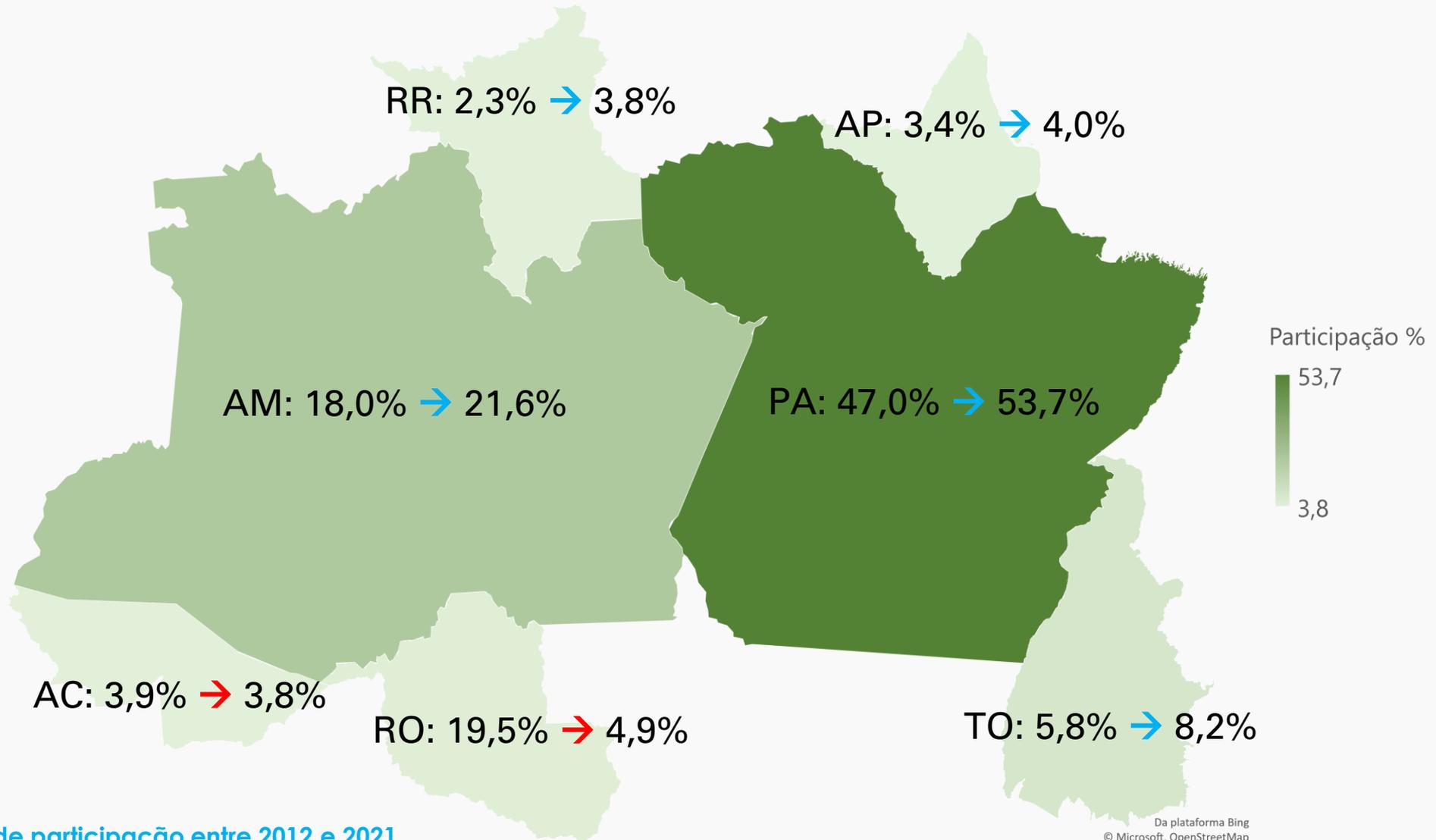
→ Ganho de participação entre 2012 e 2021

→ Perda de participação entre 2012 e 2021

Estrutura da Indústria da construção nas Grandes Regiões – Participação no Valor das incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) - 2012→2021



Participação das Unidades da Federação da Região Norte nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2012→2021

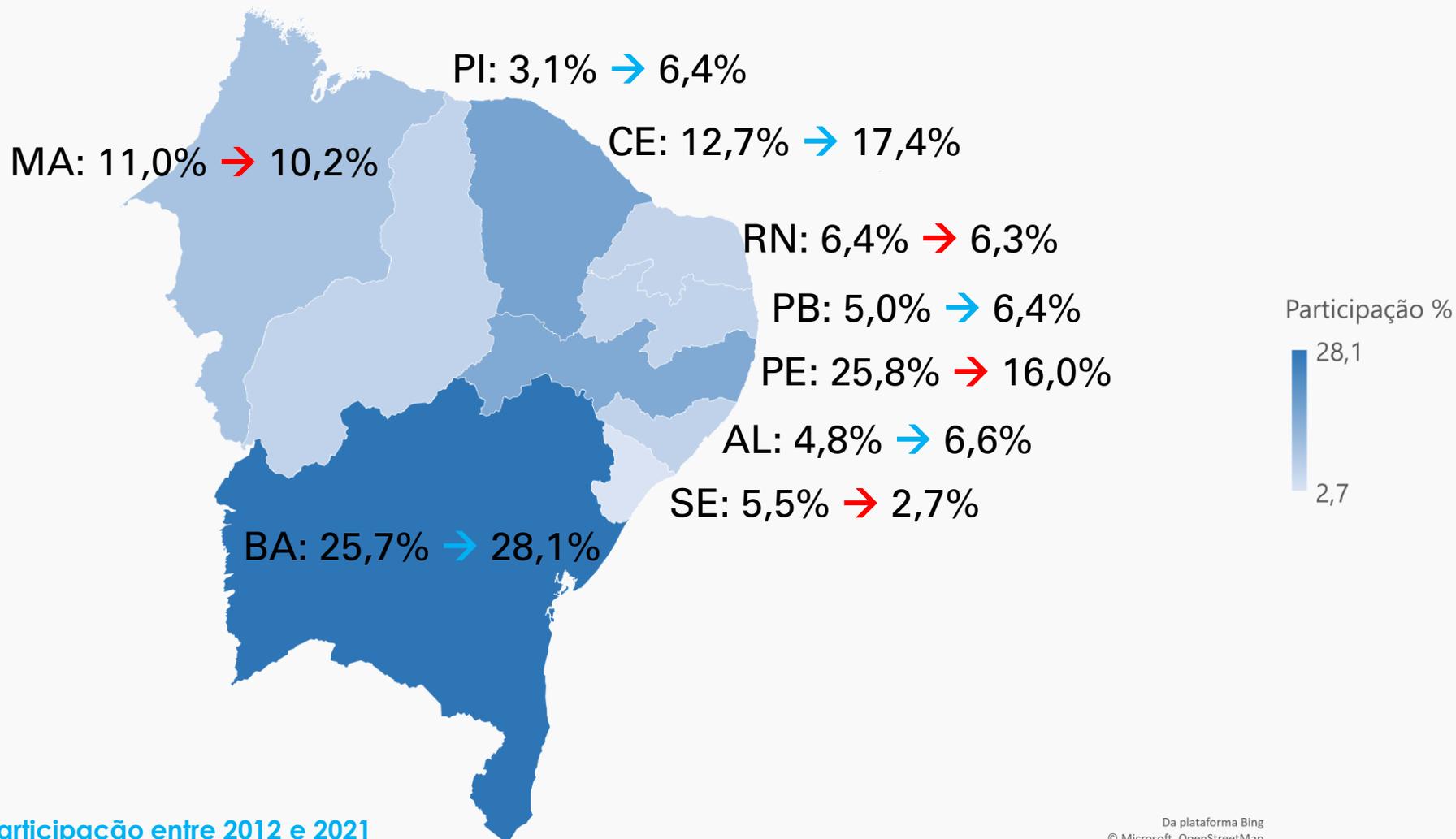


→ Ganho de participação entre 2012 e 2021

→ Perda de participação entre 2012 e 2021

Nota: As diferenças entre soma de parcelas e respectivos totais são provenientes do critério de arredondamento.

Participação das Unidades da Federação da Região Nordeste nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2012→2021

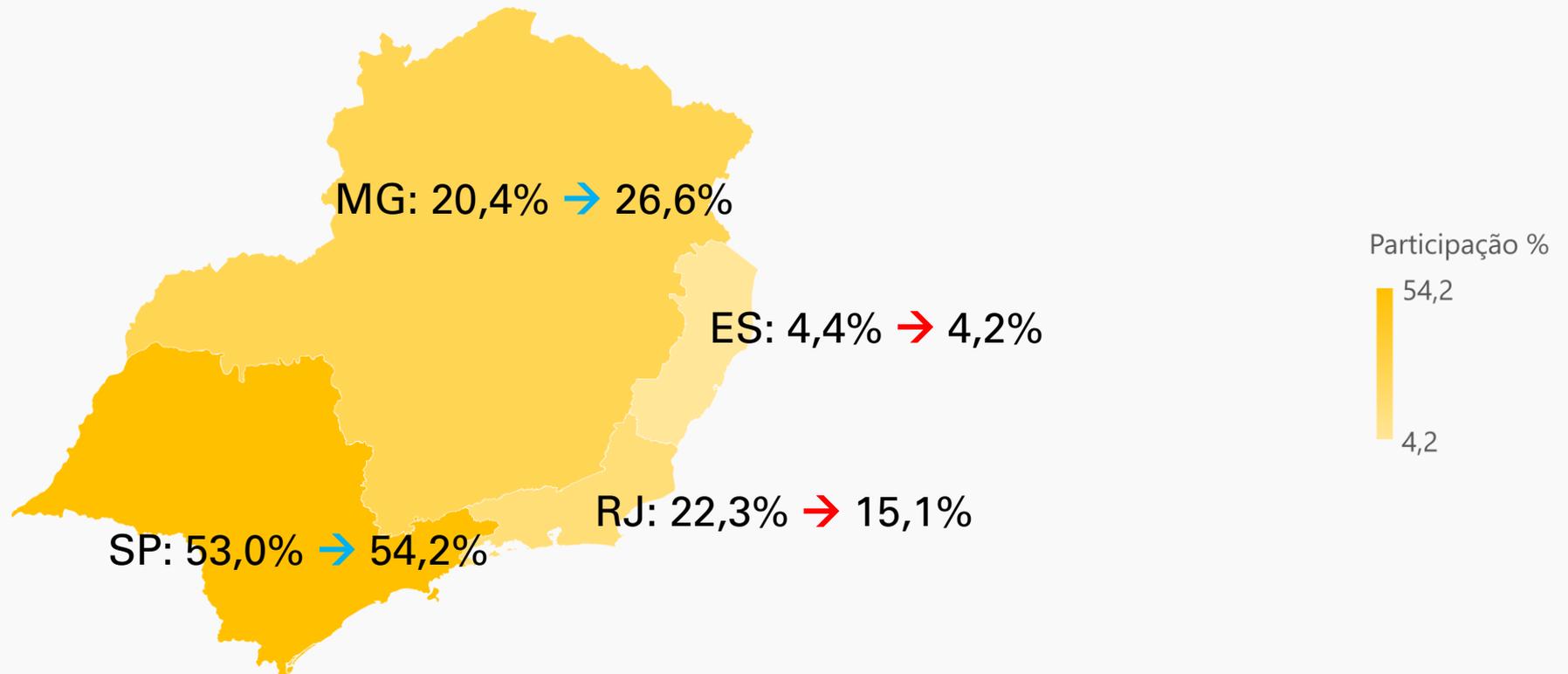


→ Ganho de participação entre 2012 e 2021

→ Perda de participação entre 2012 e 2021

Nota: As diferenças entre soma de parcelas e respectivos totais são provenientes do critério de arredondamento.

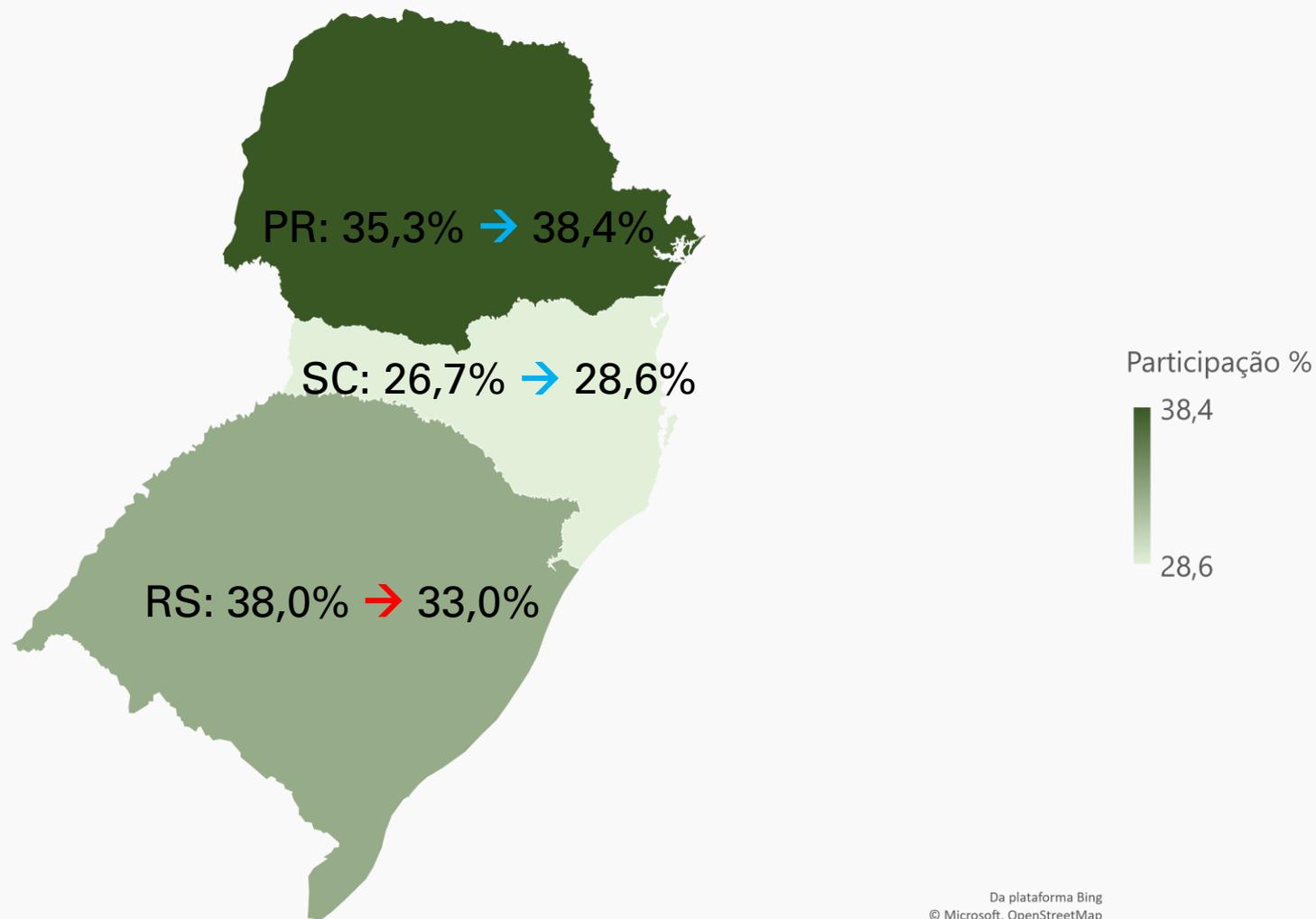
Participação das Unidades da Federação da Região Sudeste nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2012→2021



→ Ganho de participação entre 2012 e 2021

→ Perda de participação entre 2012 e 2021

Participação das Unidades da Federação da Região Sul nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2012→2021

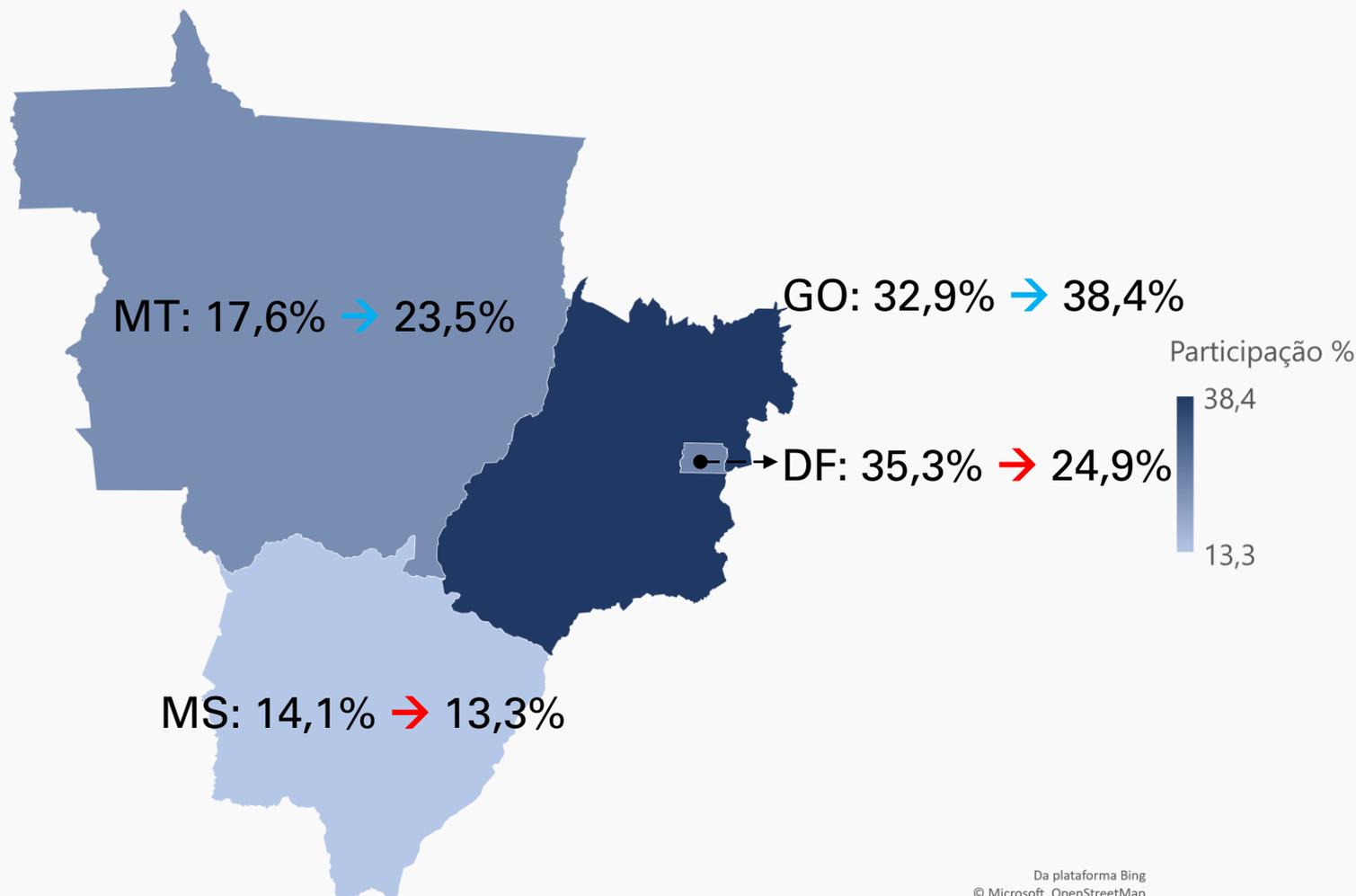


→ Ganho de participação entre 2012 e 2021

→ Perda de participação entre 2012 e 2021

Nota: As diferenças entre soma de parcelas e respectivos totais são provenientes do critério de arredondamento.

Participação das Unidades da Federação da Região Centro-Oeste nas incorporações, obras e/ou serviços da construção (%) – 2012→2021

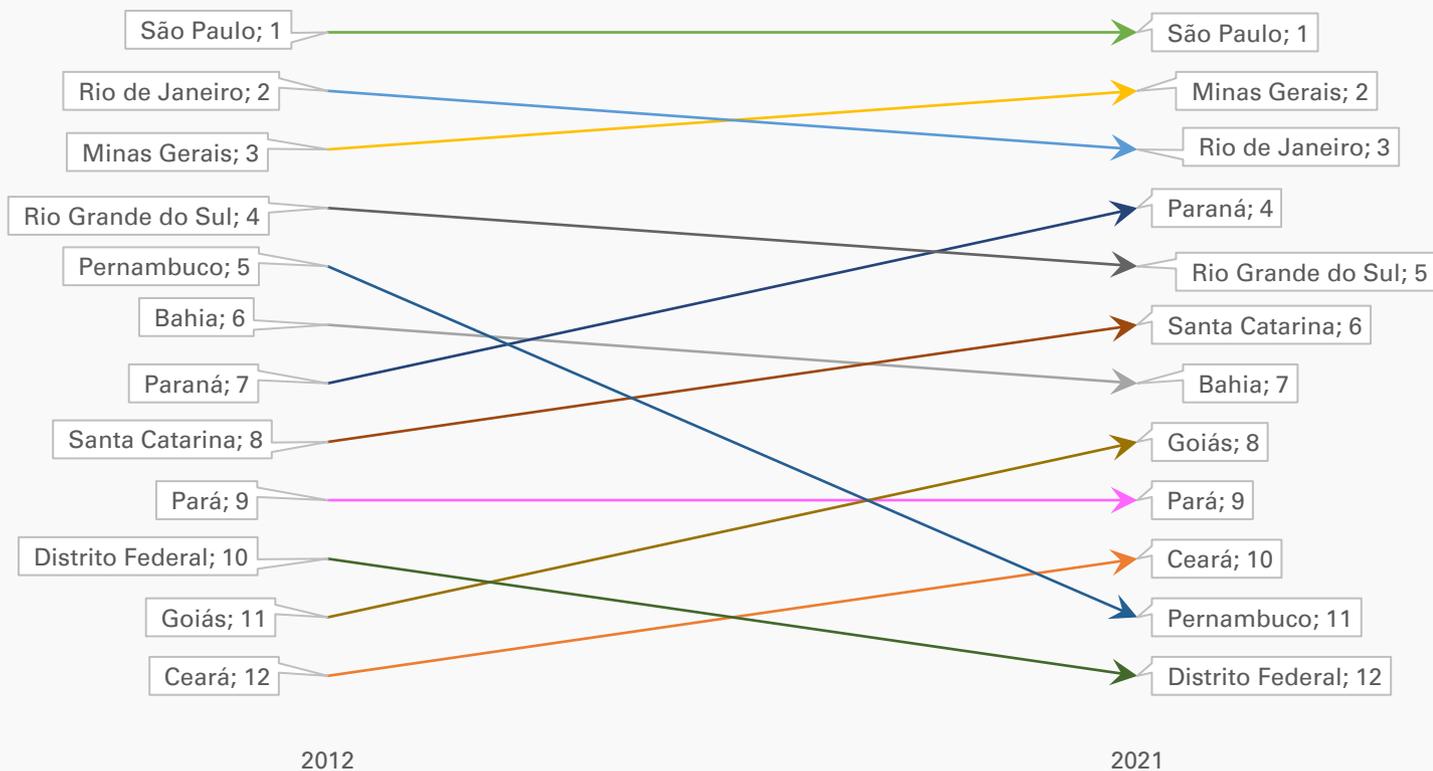


→ Ganho de participação entre 2012 e 2021

→ Perda de participação entre 2012 e 2021

Nota: As diferenças entre soma de parcelas e respectivos totais são provenientes do critério de arredondamento.

Ranking das 12 maiores Unidades da Federação no valor de incorporações, obras e/ou serviços da construção - 2012→2021



- ↑ São Paulo se manteve como a Unidade da Federação mais relevante entre 2012 e 2021.
- ↑ Houve troca da 2ª e 3ª posição, com Minas Gerais ultrapassando o Rio de Janeiro em 10 anos.
- ↑ Destaque para a subida no *ranking* do Paraná, ganhando 3 posições no período e atingindo a 4ª posição, e também para a perda de 7 posições de Pernambuco, que ficou na 12ª posição.

EM SÍNTESE, O QUE DESTACAR?

- † A PAIC 2021 revelou que o setor da construção, em termos de Pessoal Ocupado, continuou crescendo após o início da pandemia, principalmente no segmento de Construção de edifícios e Serviços especializados para construção. Nos últimos 2 anos, o crescimento do emprego no setor foi de 15,6%, um total de 297,6 mil pessoas a mais.
- † Na comparação dos últimos 10 anos, foi possível observar que o segmento de Obras de Infraestrutura diminuiu sua participação, chegando a perder a 2ª posição no *ranking* de valor das incorporações, obras e/ou serviços da construção para Construção de edifícios. Serviços especializados para construção foi o segmento que mais ganhou em participação, mas ainda figurou na 3ª posição deste *ranking*.
- † Por fim, o setor privado ganhou mais importância no valor de obras nos três segmentos do setor da construção: em 2021, atingiu-se a maior participação da série histórica no segmento de Obras de Infraestrutura, com 56,8% do total demandados pelo setor privado.



Coordenação de Estatísticas Estruturais e Temáticas em Empresas

Gerência de Análise Estrutural e Temática

Gerência de Métodos

Gerência de Planejamento e Produção

Gerência de Pesquisa Anual da Indústria da Construção

paic@ibge.gov.br

Expediente

Elaboração do texto

Diretoria de Pesquisas,
Coordenação de Estatísticas
Estruturais e Temáticas em
Empresas

Normalização textual

Centro de Documentação e
Disseminação de Informações,
Gerência de Sistematização de
Conteúdos Informativos

Projeto gráfico

Centro de Documentação e
Disseminação de Informações,
Gerência de Editoração

Imagens fotográficas

Pixabay

Impressão

Centro de Documentação e
Disseminação de Informações,
Gráfica Digital

Se o assunto é **Brasil**,
procure o **IBGE**.



/ibgeoficial



/ibgeoficial



@ibgeoficial



/ibgecomunica



/ibgeoficial

www.ibge.gov.br 0800 721 8181



Saiba mais sobre a
pesquisa.